

Tableau CN13: Le circuit des revenus fonciers (loyers réels et imputés) en France

	Loyers réels et imputés reçus par les ménages (valeur locative totale des habitations principales et secondaires possédés par les ménages) (comptabilité nationale)								Loyers réels et imputés consommés par les ménages (valeur locative totale des habitations principales occupées par les ménages) (enquête logement)						
	(milliards d'euros courants)	Total des loyers reçus (réels et imputés)	Dépréciation du capital immobilier (CCF)		Intérêts d'emprunt		Revenus fonciers (réels et imputés) (loyers bruts - CCF - intérêts)	Taxe foncière	Revenus fonciers nets de taxe foncière	Total des loyers consommés (réels et imputés)	Loyers imputés (ménages propriétaires)	dont ménages déjà propriétaires	dont ménages accédant à la propriété	Loyers réels (ménages locataires avec bailleur pers.phys.)	Loyers réels (ménages locataires avec bailleur pers.morale)
2005	153.3	26.2	17%	22.1	14%	105.0	12.3	12%	92.8	170.8	111.9	75.1	36.8	30.3	28.6
2006	163.6	28.8	18%	27.8	17%	106.9	12.9	12%	94.1	182.2	119.3	80.1	39.2	32.3	30.6
2007	176.1	30.8	17%	37.6	21%	107.7	13.4	12%	94.3	196.1	128.4	86.2	42.2	34.8	32.9
2008	185.0	34.1	18%	47.1	25%	103.8	14.0	13%	89.9	206.0	134.9	90.6	44.3	36.5	34.6
2009	182.7	34.1	19%	31.5	17%	117.1	15.2	13%	101.9	203.4	133.2	89.5	43.8	36.1	34.1
2010	188.7	34.8	18%	32.2	17%	121.7	15.3	13%	106.5	210.2	137.6	92.4	45.2	37.3	35.3
2011	196.8	35.8	18%	33.1	17%	127.8	15.9	12%	112.0	219.2	143.6	96.4	47.2	38.9	36.8
2012	202.7	36.9	18%	34.1	17%	131.7	16.3	12%	115.3	225.8	147.9	99.3	48.6	40.0	37.9

Sources: 2005-2009: Comptabilité nationale, www.insee.fr, juillet 2010, Tableaux 3.101-3.601 et TEE
2010-2012: Prévisions macroéconomiques disponibles en novembre 2010 (voir formules)

Notes. Intérêts d'emprunt: ont été retenus ici tous les intérêts payés par les ménages; certains concernent des emprunts à la consommation et non des emprunts immobiliers, ce qui conduit à sous-estimer les revenus fonciers. Loyers: la décomposition des loyers consommés par les ménages pour l'année 2006 (182.2=119.3+32.3+30.6) est issue de l'enquête logement 2006; les décompositions pour les autres années ont été obtenues en appliquant la masse des loyers reçus comme indicateur d'évolution.

2010	3.30%	2.10%
2011	4.30%	3.00%
2012	3.00%	3.00%